



INFORMATIE VOOR DE AANDEELHOUDERS – BERICHT VAN 21 OKTOBER 2021

Status van de verkoop op 1/10/2021

Op 1 oktober 2021 is de verkoopsituatie als volgt:

BELGIË

The Pavilion: **uitverkocht en opgeleverd**

La Rive: **uitverkocht, 95% opgeleverd**

Zevenkote: **4** loten verkocht op **4**

Zwinduinen (= project Camille Lemonnierlaan): **uitverkocht, opleveringen tweede helft 2022**

FRANKRIJK

Lindbergh: **uitverkocht en opgeleverd**

Ruban Bleu: **uitverkocht, opleveringen eind 2021**

Oscar Wilde: **21 reservaties**

NEDERLAND

De Branding: **uitverkocht, opleveringen eind 2021**

De gemiddelde omvang van de projecten bedraagt ongeveer **30 miljoen euro**.

De uitsplitsing van de omzet per activiteit bedroeg op **31/12/2020**, **88%** voor de projecten in ontwikkeling, **8%** voor de recreatieve activiteiten en **4%** voor het patrimonium, op **30/6/2021** is dit respectievelijk **93%**, **6%** en **1%**.

Stand van zaken projecten:

LOOFSTRAAT - KORTRIJK (100% CHZ)

Voor 3 van de 5 woonclusters is een vergunningsaanvraagprocedure opgestart op een oppervlakte van ca 18.500m². Het RUP is in opmaak. De aanvraag omgevingsvergunning is gepland begin '22. De commercialisatie zal ten vroegste eind '22 van start gaan.

TOLPAERT – KNOCKE (joint venture)

In oktober 2020 besliste het college de procedure voor de opmaak van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) voor de site Keuvelwijk op te starten. Oktober '21 werd de startnota voorgelegd aan de GECORO. Einde RUP procedure verwacht begin '23.

KALVEKEETDIJK – KNOCKE (100% CHZ)

De bouwaanvraag zal eerstdaags ingediend worden voor de ontwikkeling van een groepswoningbouwproject met circa 30 wooneenheden. De commercialisatie is voorzien in '22.

HEMIKSEM (joint venture)

Het masterplan is in opmaak. Ook het saneringsdossier is in aanbesteding. De eerste commercialisatie is voorzien voor '23.

LES STERNES – HARDELOT

De commercialisatie van deze 10 woningen is voorzien in '22.

FRONT DE MER – HARDELOT

Een beroepsprocedure door een milieuvereniging en een aantal burens is lopende tegen de toegekende vergunning voor 108 appartementen met zeezicht.



CADZAND – BOULEVARD DE WIELINGEN 16 en 24/25 (100% CHZ)

Naast Boulevard de Wielingen 24 heeft de Compagnie een bijkomend perceel gekocht zodat er op beide locaties een groter gebouw bestaande uit circa 20 appartementen opgericht kan worden. Langs de Boulevard de Wielingen 16 komen er circa 14 appartementen. Het is de intentie om beide ontwikkelingen in '22 nog te commercialiseren.

CADZAND – DUINPLEIN WEST (joint venture)

Op deze locatie beoogt de Compagnie een gezamenlijke ontwikkeling met de eigenaars van de buurpercelen van een gemengd project bestaande uit penthouses, appartementen en aparthotelkamers.

CADZAND – DUINHOF NOORD (joint venture)

Voor dit project van 46 appartementen en 1.600 m² handelsruimte is er een goedgekeurd bestemmingsplan. Onder voorbehoud van eventuele beroepen kan de omgevingsvergunning nog in '21 aangevraagd worden. Start commercialisatie '22.

CADZAND – MARIASTRAAT (joint venture)

De verkavelingsvergunning is bekomen voor de 8 loten. Start commercialisatie begin '22.

RECENT AANGEKOCHTE PROJECTGRONDEN:

WEMMEL – NERVIËRSLAAN (100% CHZ)

Eind augustus '21 heeft Compagnie Het Zoute de aankoopoptieovereenkomst getekend voor een terrein van circa 1,5 ha vlak aan de afrit van de Ring van Brussel, bestaande uit een woon- en KMO zone.

LIEVEGEM – ZOMERGEM (joint venture)

Het betreft een recent aangekochte projectgrond gelegen in woonuitbreidingsgebied met een potentieel voor circa 116 units (mixed woningen/appartementen). Dit project wordt ontwikkeld in samenwerking met 2 andere partners.

WILRIJK – LAAGLANDWEG (100% CHZ)

Onlangs is een optieovereenkomst getekend voor de aankoop van een projectgrond gelegen ten oosten van het bedrijvenpark aan de A12 in Antwerpen. Dit gebied biedt een potentieel van circa 25 wooneenheden.

MELISSANT – ZUID HOLLAND (joint venture)

Dit terrein is gelegen vlakbij de golfclub van Goeree-Overflakkee in de provincie Zuid-Holland. De grond werd in juni '21 aangekocht samen met een partner, via een recht van opstal en met opschortende voorwaarde van het bekomen van een bouwvergunning. Op een totale oppervlakte van 10 ha kunnen hier een 100 tal vakantiewoningen gebouwd worden.

VERBOUWING CLUBHOUSE ROYAL ZOUTE GOLF CLUB

Na 2 jaren intensieve renovatiewerken zal het vernieuwde clubhouse terug openen op 18 november en zal het vernieuwde hotel met 10 kamers openen vanaf januari 2022.