

«Titel_NL» «Naam» «Voornaam»
«Straat_NL» «Nummer»
«Postnummer» «Gemeente_NL»
«land»

Knokke-Heist, 2 oktober 2020

Geachte mevrouw,
Geachte heer,
Beste aandeelhouder,

Ik heb de eer u mee te delen dat de Raad van Bestuur op 28 september jl. unaniem heeft beslist om een interim dividend over het boekjaar 2020 uit te keren, aangezien de COVID-crisis niet de negatieve impact heeft gehad die op onze Algemene Vergadering van april jl. kon worden gevreesd en de verkoopcijfers sindsdien hoger liggen dan onze verwachtingen.

In bijlage vindt u een overzicht van deze verkopen en van de evolutie van onze activiteiten tot op vandaag. Deze informatie wordt jaarlijks bij de aanvang van het najaar op onze website ([https://www.compagniezoute.be/nl/financiële info](https://www.compagniezoute.be/nl/financiële%20info)) gepubliceerd.

Het interim-dividend zal worden betaald per 12 oktober 2020 en werd vastgesteld op 55,00 euro netto per aandeel na inhouding van de roerende voorheffing (of 78,57 euro bruto).

Deze beslissing werd genomen in overeenstemming met artikel 7:213 van het Wetboek van Vennootschappen en onze statuten.

Met oprechte hoogachting,



Bernard Jolly
vertegenwoordigend Cheniclem Private Equity NV
Voorzitter van de Raad van Bestuur



INFORMATIE VOOR DE AANDEELHOUDERS

Stand van de verkoop op 1/10/2020

BELGIË

Blankenberge - The Pavilion: Het volledig project is uitverkocht (met uitzondering van 3 bergingen).

Knokke - La Rive: **86** appartementen verkocht op **88**

Knokke - Zevenkote: **4** loten verkocht op **4**

Knokke - Zwinduinen (= project Camille Lemonnierlaan): **1** appartement verkocht op **4**

FRANKRIJK

Hardelot - Lindbergh: De 23 appartementen zijn verkocht, er is nog een commerciële ruimte te koop.

Hardelot - Ruban Bleu: **19** appartementen verkocht op **20**

NEDERLAND

Cadzand - De Branding: **43** appartementen verkocht op **46**

De gemiddelde omvang van de projecten bedraagt ongeveer **30 miljoen euro**.

Stand van zaken projecten:

LOOFSTRAAT - KORTRIJK (voormalige ziekenhuissite van AZ Groeninge – 100% CHZ)

Compagnie Het Zoute bespreekt met de gemeente de mogelijkheden om het programma te optimaliseren, rekening houdend met de aangrenzende gronden die we hebben aangekocht. De sloop van het oude ziekenhuis is inmiddels volop aan de gang. De aanvang van de commercialisatie is ten vroegste eind 2022.

TOLPAERT – KNOKKE (joint venture)

De gemeente werkt verder aan de voorbereiding van het RUP (Ruimtelijk Uitvoeringsplan).

OSCAR WILDE - HARDELOT

De commercialisatie van deze 28 appartementen is voorzien voor eind oktober 2020.

FRONT DE MER - HARDELOT

De bouwvergunning werd bekomen voor dit project van 110 appartementen. Hiertegen is een beroepsprocedure gestart door een milieuvereniging en een aantal bureaus.

KALVEKEETDIJK - KNOKKE

De Compagnie heeft begin 2020 een aantal gronden aangekocht ter hoogte van het kruispunt Natiënlaan-Kalvekeetdijk, met een totale grootte van ± 8.000 m² voor de ontwikkeling van een groepswoonbouwproject met circa 30 wooneenheden. De commercialisatie is voorzien ten vroegste in het najaar van 2021.

HEMIKSEM (joint venture)

In samenwerking met Odebrecht en Novus kocht Compagnie Het Zoute in 2020 een 24 hectare grote bouwzone van de firma Bekaert. Dit terrein is ideaal gelegen op de oevers van de Schelde (rechteroever, westelijk zicht) in de gemeente Hemiksem. Na de sanering van deze voormalige zinkproductiesite, in overleg met de overheid, laat het bestaand RUP de ontwikkeling van ten minste 650 wooneenheden over een periode van 10 tot 15 jaar toe.

CADZAND - BOULEVARD DE WIELINGEN

In 2020 kocht Compagnie Het Zoute ook 2 kleinere percelen op de Boulevard de Wielingen nr 16 en 24 voor een kleinschalige ontwikkeling van telkens 10 tot 13 appartementen.